

המכללה האקדמית נתניה



©

כל הזכויות שמורות לד"ר זיו רייך, רו"ח ולגבי יעל ליברמן

אין להעתיק או להפיץ ספר זה או קטעים ממנו בשום צורה ובשום אמצעי  
אלקטרוני או מכני בלא אישור בכתב מהמוציאים לאור

## תוכן העניינים

4	מבוא
4	הפירמה ומטרותיה
4	השאת רווחים
6	השאת ערך הפירמה
8	המנהל הפיננסי
12	ערך הזמן של הכסף
12	מונחים לערכי זמן
15	כסף ומחיר
16	חישובי ערך
16	מקדם ערך עתידי
18	תרגילים במקדם ערך עתידי
31	מקדם ערך עתידי סידרתי
34	תרגילים במקדם ערך עתידי סידרתי
48	מקדם ערך נוכחי
49	תרגילים במקדם ערך נוכחי
56	מקדם ערך נוכחי סידרתי
58	תרגילים במקדם ערך עתידי סידרתי
72	הקשר בין ערך עתידי לערך נוכחי וריבית
74	סידרה אין סופית
75	תרגילים בסדרה אינסופית
82	מקדם החזר הון
83	ריביות
84	ריבית אפקטיבית
87	ריבית נומינאלית
90	ריבית ריאלית

91	<b>מדד ואינפלציה</b>
94	תרגילים בריביות
101	<b>הערכת כדויות השקעות</b>
101	מונחים לכדאויות השקעות
104	<b>ערך נוכחי נקי</b>
107	תרגילים בערך נוכחי נקי
115	<b>שיעור תשואה פנימי</b>
120	ש.ת.פ בהשקעות לא קונבנציונאליות
122	תרגילים בשיעור תשואה פנימי
129	<b>בחירה בין השקעות</b>
132	תרגילים בבחירה בין השקעות
142	<b>מקורות מימון הפירמה</b>
142	מונחים במקורות מימון הפירמה
147	מונחים בהלוואות
148	<b>סוגי ההלוואות</b>
152	תרגילים בהלוואות
163	<b>השקעות בתנאי סיכון</b>
163	מונחים בהשקעות בתנאי סיכון
166	<b>מדדים לבחירת השקעות בתנאי סיכון</b>
166	<b>מדד תוחלת הרווח</b>
166	תוחלת
167	סטיית תקן
168	קריטריון תוחלת שונות
169	מקדם ההשתנות
171	<b>מדד הרווחיות</b>
173	<b>מדד החזר הון שנתי</b>

174	אורך חיים אין סופי
176	תרגילים בממדים לבחירת השקעות
186	<b>תרגילי חזרה במימון בשיטה באמריקאית</b>
217	<b>תרגילי חזרה</b>
255	<b>נספחים</b>
255	נספח 1 – מבחן 1 לדוגמא
279	נספח 2 – מבחן 2 לדוגמא
318	נספח 3 – מבחן 3 לדוגמא
350	נספח 4 – לוח היוון מקדם ערך עתידי
353	נספח 5 – לוח היוון מקדם ערך עתידי סידרתי
356	נספח 6 – לוח היוון מקדם ערך נוכחי
359	נספח 7 – לוח היוון מקדם ערך נוכחי סידרתי
362	נספח 8 – לוח היוון מקדם החזר הון
365	נספח 9 – דף עזר לבחינה